

# Royal Hamilius



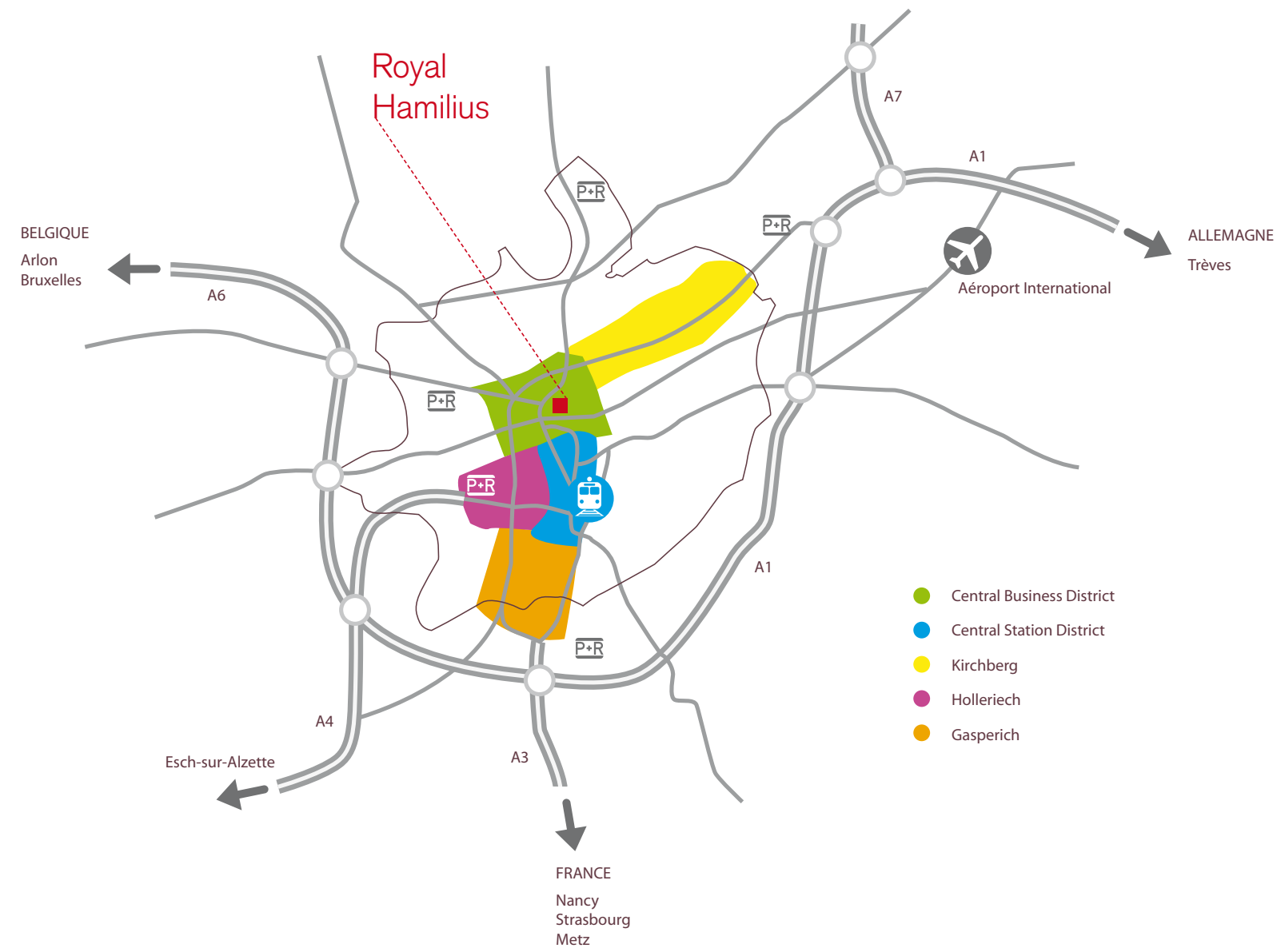
Poumon économique de la Grande Région délimitée par Metz, Trèves, Arlon et Saarbrück, la capitale du Grand-Duché de Luxembourg occupe un emplacement stratégique au coeur de l'Europe. Dotée d'un excellent réseau routier, elle place Francfort et Bruxelles à deux heures de voiture seulement. Le nouvel aéroport international, « lux-airport », est situé à moins de quinze minutes du centre-ville et le TGV relie la capitale à Paris en deux heures et cinq minutes.





**AFFECTATIONS**

Commerces	16.000 m <sup>2</sup>
Horeca	1.250 m <sup>2</sup>
Services	1.000 m <sup>2</sup>
Bureaux	10.250 m <sup>2</sup>
Logements	7.500 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>36.000 m<sup>2</sup></b>
Espaces Publics	2.500 m <sup>2</sup>



## Luxembourg

Luxembourg, c'est une place financière mondiale majeure. Un centre d'affaires dynamique, marqué par l'arrivée des hautes technologies. Le siège administratif de L'UE est aussi un haut lieu de patrimoine, qui présente un bel héritage culturel et plusieurs chefs-d'œuvre d'architecture moderne, comme sa Philharmonie ou son Mudam.

Très ouverte, la ville accueille une population cosmopolite : on y compte 65% d'étrangers et recense près de 160 nationalités. Lieu convivial d'échanges et de rencontres,

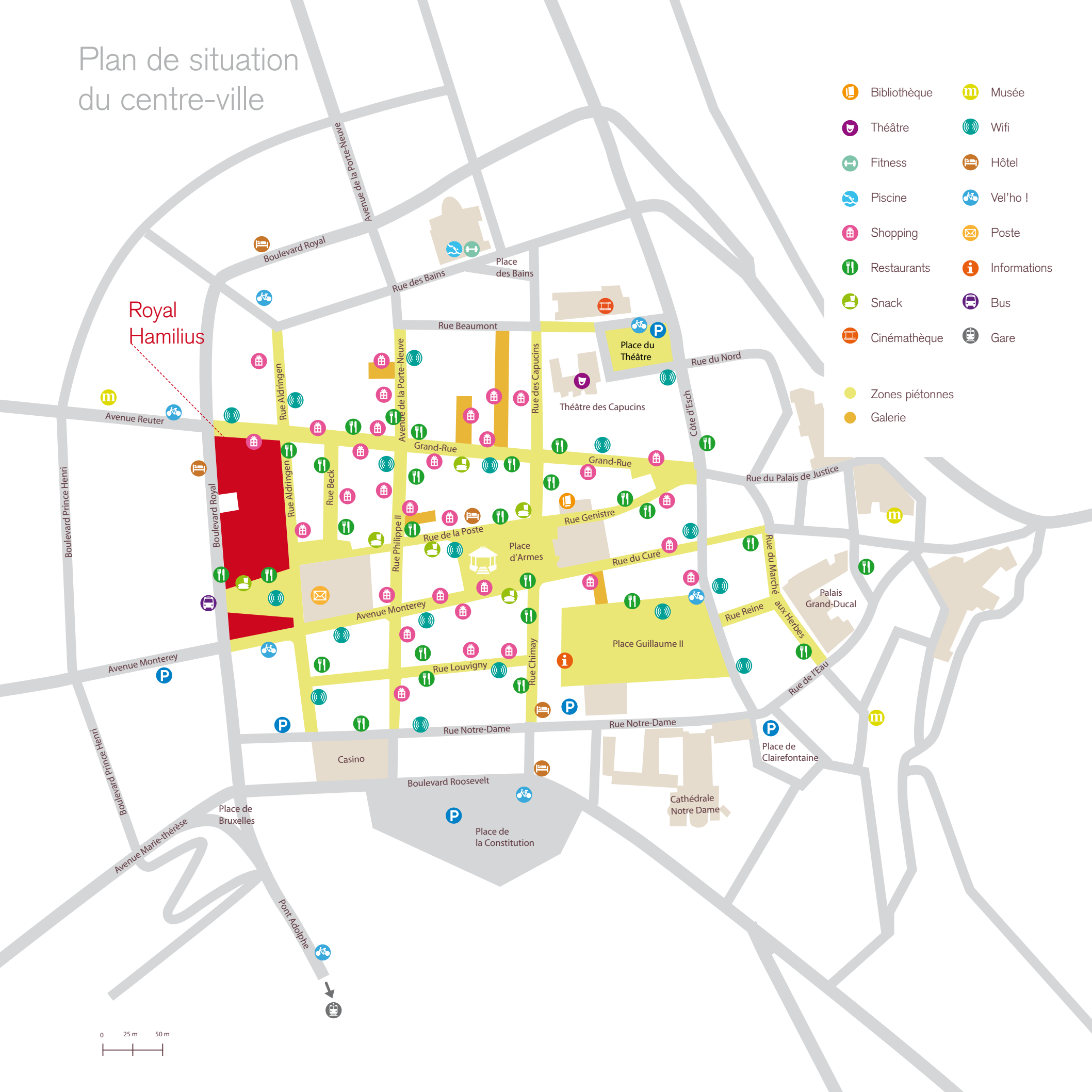
Luxembourg-ville est une capitale, agréable à vivre, entourée de nature. La qualité de vie y est incomparable et le revenu moyen par habitant, le plus élevé au monde, en termes de pouvoir d'achat.

Aussi, elle séduit les entreprises, les familles et les jeunes qui s'y installent. La ville veille à réduire son empreinte écologique ; cyclistes et piétons se réapproprient les espaces publics. Notre concept traduit parfaitement cet équilibre des contrastes.





# Plan de situation du centre-ville





Royal  
Hamilius



Boulevard Royal



Créer et animer des espaces publics





Concevoir des bureaux  
nouvelle génération



Zóna s  
WIFI  
internet  
Besplatno!

Proposer une offre commerciale  
inédite, séduisante, cohérente  
avec l'existant





Prendre de la hauteur





Redéveloppement de l'îlot urbain Royal Hamilius

Concours européen lancé par la Ville de Luxembourg

**Projet multifonctionnel**

(commerces, horeca, bureaux,  
logements, espaces publics)

**Lauréat**

Codic International  
Foster + Partners  
Tetra Kayser  
Jones Lang LaSalle

Cushman & Wakefield  
Luxconsult  
Felgen & Associés  
Mic Mobility in chain