

RÉSONNANCE

PARIS - BAGNEUX



CODIC
FRANCE REAL ESTATE DEVELOPER

UN CADRE DE TRAVAIL EXCEPTIONNEL À 5 MINUTES DE LA PORTE D'ORLÉANS

15 000 m² disponibles

5 niveaux disponibles

3 000 m² par plateau

Jusqu'à 265 collaborateurs par plateau

Double certification HQE / Breeam

6000 m² de parc arboré

248 places de parking disponibles

Livraison printemps 2016



UN UNIVERS ASSOCIANT LA PERFORMANCE ET LE BIEN-ÊTRE



Nice working !



Entrer dans le hall de Résonance c'est pénétrer dans un univers distinctif où les volumes et le geste architectural sculptent un espace unique. Ouvert sur l'environnement urbain, lumineux, Résonance incarne parfaitement le nouveau modèle de confort tertiaire.

DES VRAIS LIEUX DE DÉTENTE ET D'ÉCHANGE



Résonance dispose de vastes terrasses extérieures accessibles pour le confort et la détente des collaborateurs et des visiteurs.

DES SERVICES QUI FACILITENT LE QUOTIDIEN



- // Restaurant
- // Cafétéria
- // Conciergerie
- // Fitness

Pour une pause déjeuner en toute sérénité, les salariés pourront se rendre au RIE situé au rez-de-chaussée. D'une surface de 1 440 m², il offre une capacité de 450 places et des vues apaisantes sur le jardin public. L'un des atouts de Résonance repose aussi sur la multitude de services personnalisés proposés aux utilisateurs pour simplifier leur quotidien (pressing, cordonnerie, entretien du véhicule...).

RESONANCE À 5 MN DE LA PORTE D'ORLÉANS



LE RER B À 5 MINUTES
DE L'IMMEUBLE RÉSONANCE

TEMPS DE TRANSPORT

RER / Metro / BUS :

Porte d'Orléans	12 mn
Chatelet	15 mn
Saint Lazare	20 mn
Gare de Lyon	25 mn

COMMERCES

2 centres commerciaux
à 100 et 700 mètres
Plus de 150 commerces

EN 2018

Arrivée ligne 4
à 300 m de l'immeuble

EN 2020

Arrivée ligne 15, Grand Paris Express

AU CŒUR D'UN PÔLE TERTIAIRE HYPERCONNECTÉ

ZAC Eco-quartier Victor Hugo

1,5 km de la porte d'Orléans

300 000 m² de bureaux neufs

100 000 m² de commerces et services

LES GRANDES ENSEIGNES À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



www.leresonance.com

CODIC
FRANCE — REAL ESTATE DEVELOPER

DES PLATEAUX GRAND CONFORT

Façade double peau Ventilée

Châssis vitré toute hauteur

Eclairage de confort modulable

Qualité de filtration de l'air

Acoustique renforcée



Hypothèse d'aménagement 20/80

Effectif 265 collaborateurs

Un travail particulier sur la lumière et les vitrages a été réalisé pour permettre à l'ensemble des collaborateurs de bénéficier d'un cadre de travail en premier jour.

R+8	neopost	
R+7	neopost	
R+6	neopost	
R+5	Bureaux	3 054
R+4	Bureaux	3 054
R+3	Bureaux	3 054
R+2	Bureaux	3 054
R+1	Bureaux	2 706
RDC	Bureaux	180
TOTAL		15 100

	Parking	248
R-1	Parking vélos	200
R-1	Fitness & douches	
RDC	RIE	
RDC	Conciergerie	
RDC	Cafétéria	

ILS ONT CHOISI RÉSONANCE

Neopost, n°1 européen et n°2 mondial, des solutions de traitements du courrier physique et numérique à choisi l'immeuble résonance pour établir son siège international.

neopost

